



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE PACHACAMAC  
PRIMER DISTRITO TURISTICO DEL PERU  
Ley 23614  
**ALCALDIA**

*Pachacamac*

" Santuario Ecológico Intangible "

RESOLUCION DE ALCALDIA No. 348 -94-MDP-A

Pachacamac, 25 NOV. 1994

LA ALCALDESA DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
PACHACAMAC.

**V I S T O :**

El oficio No. 249-94/PRES-SEDAPAL -12000  
presentado por la Empresa Servicio de Agua Potable y  
Alcantarillado de Lima-SEDAPAL representado por su Gerente  
General Ing. Plácido Aguirre Plata sobre entrega en uso de área  
pública; y

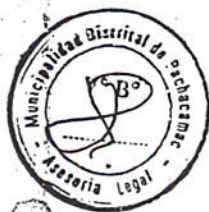
**C O N S I D E R A N D O :**

Que, mediante Resolución Suprema No.349-92-PCM se  
ratificó el Acuerdo de la Comisión de Promoción a la Inversión  
Privada (COPRI) en el que se incluye a SEDAPAL en el proceso de  
promoción de la inversión privada referido en el Decreto  
Legislativo No.674.

Que, a fin de facilitar la ejecución del plan de  
promoción por Decreto Supremo No.24-94-PCM se autorizó a SEDAPAL  
para que realice el Saneamiento Legal de la Titulación de los  
Bienes Inmuebles de su propiedad y asimismo, por Ley No.26338  
Ley General de Servicio de Saneamiento, se faculta a que  
entidades prestadoras de servicios esenciales obtengan el  
Derecho de Uso de Bienes Públicos y de Terceros.

Que, esta corporación edilicia tiene como  
política actuar en coordinación y armonía con las Empresas del  
Estado e Instituciones cuya finalidad tenga por objeto prestar un  
servicio a la colectividad.


Que, en la relación, así como en los planos que  
adjunta, SEDAPAL indica las áreas que ocupan sus pozos,  
reservorios y cámaras incluyendo 1 a 2 metros para los que se  
encuentren en Parque "Q" metros en Bermas y hasta 5 metros para  
los que estén ubicadas en áreas libres que requiere para  
seguridad y mantenimiento.



Que, el personal técnico de la Dirección de Desarrollo Urbano, Rural y Medio Ambiente de este Municipio, han verificado INSITU que las áreas solicitadas en uso por SEDAPAL, corresponden a las que se indican en la relación que adjuntan; por lo que dicha Dirección ha opinado favorablemente sobre lo peticionado, mediante Informe No.134-DDUR-MA-MDP, de fecha 07.11.94.

Al amparo de lo señalado en los artículos 47 y 111 de la Ley 23853 modificado por Ley No.23854.

**SE RESUELVE:**

  
**ARTICULO PRIMERO** - Entregar a SEDAPAL el Derecho de Uso de las áreas de terreno donde se encuentran las instalaciones que obran en la relación presentada, a excepción del pozo cuya denominación está signada con el número P-245, ubicado en la pista Pachacamac en razón de encontrarse inoperativo. Otorgamiento que se hará efectivo por el lapso que estas se hallen en operatividad y presten servicios a la comunidad. Los cuales están constituidos por los siguientes:

No.	DESCRIPCION	DENOMINACION	UBICACION	AREA	ESTADO
1	Pozo	P-315	Jr. Lima Esq. Grau Estación	97.7 m2	Operativo
2	Pozo	P-329	Av. Las Palmas zona agrícola	537.5 m2	Operativo
3	Pozo	P-345	Av. Las Palmas zona agrícola	484 m2	Operativo
4	Pozo	P-346	Av. Las Palmas zona agrícola	261 m2	Operativo
5	Pozo	P-483	Av. Las Palmas zona agrícola	152 m2	Operativo
6	Reservorio	P-Fach.	Edra. 31. Av. Grau	132 m2	Inopera.

**ARTICULO SEGUNDO** - El área de terreno para las instalaciones de la planta de las lagunas de oxidación, está supeditado al Convenio suscrito entre la Municipalidad, la Universidad Nacional de Ingeniería y SEDAPAL.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE PACHACAMAC  
DISTRITO TURISTICO DEL PERU  
Ley 23614  
**ALCALDIA**

*Pachacamac*

" Santuario Ecológico Intangible "

**ARTICULO TERCERO** - La Municipalidad además de que cede en Uso a SEDAPAL las áreas que ocupan las citacas instalaciones otorga una área de seguridad y mantenimiento de 1 o 2 metros para las que están ubicadas en parques, "O" en Bermas, y hasta 5 metros en áreas libres.

**ARTICULO CUARTO** - La Municipalidad de Pachacamac se reserva el derecho de comunicar a SEDAPAL la suspensión de esta Cesión en Uso sobre las áreas señaladas en los Itms 1 y 2, cuando sus instalaciones dejen de prestar servicio efectivo a la comunidad.

**ARTICULO QUINTO** - SEDAPAL coordinará con la Dirección de Desarrollo Urbano, Rural y Medio Ambiente, a fin de que anualmente compruebe el uso del área otorgada en el artículo primero de la presente Resolución.

**ARTICULO SEXTO** - De comprobarse un Uso distinto al solicitado que atente contra la seguridad y medio ambiente de este distrito, quedará sin efecto la presente Resolución, debiendo aplicarse lo indicado en el artículo cuarto.

**ARTICULO SETIMO**.- Fungase en conocimiento de la Dirección Municipal, Dirección de Desarrollo Urbano, Rural y Medio Ambiente, Asesoría Legal para su conocimiento y fines.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



Municipalidad Distrital de Pachacamac

*Carola C. de Poblet*

CAROLA C. DE POBLET  
ALCALDESA